s-zr-205/608

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Шамовському Олександру Борисовичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СТ «АСТРА», ділянка № 47 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шамовського Олександра Борисовича, дозвільну справу від 10.04.2025 № 19.04-06/18016/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Шамовському Олександру Борисовичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 689 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СТ «АСТРА», ділянка № 47 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3103887648060, номер запису про речове право: 58972704 від 10.03.2025, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77771364 від 12.03.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2025
№ 20798/12.02.18/25-2.

Згідно із затвердженою містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 зазначена земельна ділянка відноситься до території садівницьких товариств (існуючого стану). Відповідно до планувальних обмежень, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження природоохоронного характеру: водоохоронна зона рік та лиману.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Шамовському Олександру Борисовичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ